

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

NR. 144/21.09.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, identificat în CF Bistrița nr.88215, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în vederea susținerii unor investiții de interes public județean

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință _____ ordinară din data de _____;

având în vedere:

acordul de principiu nr.82260/26.11.2020 al Consiliului local al municipiului Bistrița;

adresele nr.VIII/26823/14.12.2020 și nr.17909/04.08.2021 ale Consiliului Județean Bistrița - Năsăud, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.90936/15.12.2020, respectiv nr.67837/06.08.2021;

extrasul de carte funciară nr.88215 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

referatul de aprobare nr.75850/03.09.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.75854/03.09.2021 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul nr..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului al municipiului Bistrița nr.45/25.03.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița strada Grănicerilor, având destinație de uz și interes public;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.95/30.07.2021 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil-teren, situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a, art.285 lit.a, art.286 alin.4, art.294 alin.3 - alin.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului-teren în suprafață de 1.120 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, identificat în CF Bistrița nr.88215, număr cadastral 88215, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Transmiterea imobilului prevăzut la alin.1 se face în scopul amenajării cu destinația de spațiu verde și alee pietonală, necesar funcționării Secției externe a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situată în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr.5, fiind declarat bun de interes public județean.

ART.2.(1) - Predarea-preluarea imobilului teren prevăzut la art.1 alin.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare - preluare a imobilului menționat la art.1 alin.1.

ART.3. - Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.4.(1) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului dreptului de proprietate prevăzut la art.1 alin.1.

(2) – După finalizarea procedurilor de predare – preluare a imobilului și a formalităților de cadastru și carte funciară cu privire la transferul dreptului de proprietate, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, se va modifica în mod corespunzător.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri” din ____ consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I./2ex.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului- teren care face obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița
în domeniu public al Județului Bistrița - Năsăud

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5
1.	0	Teren	Teren intravilan situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, județul Bistrița - Năsăud Suprafață de 1.120 mp, Categorია de folosință: curți construcții și drum, neîmprejmuit Imobil înscris în CF Bistrița nr.88215, nr. cadastral 88215	Domeniul public al Municipiului Bistrița	Domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud

oooOOOooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, identificat în CF Bistrița nr.88215, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Prin adresa nr.VIII/26823/14.12.2020, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat inițierea demersurilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de specialitate pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unei suprafețe de teren situat în strada Grănicerilor, în vederea amenajării zonei de spații verzi adiacente imobilului în care se intenționează realizarea unei secții externe a Spitalului Județean Bistrița – Năsăud, motivat de necesitatea relocării unor servicii medicale, raportat la prevederilor Ordinului ministrului sănătății publice nr.914/2016 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, *incinta unui spital, toate clădirile și anexele care asigură desfășurarea activității, trebuie să fie prevăzute cu o zonă verde cu o suprafață de minimum 20 mp/pat.*

Având în vedere principiul priorității interesului public, în vederea sprijinirii Consiliului Județean Bistrița – Năsăud pentru realizarea investiției sus menționate și asigurarea unor servicii de calitate beneficiarilor, personalul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a demarat procedurile de identificare și măsurare a suprafeței solicitate. Astfel, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.45/25.03.2021 a fost atestată apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a suprafeței de 1.120 mp rezultată din măsurători, având destinație de uz și interes public, conform prevederilor art.286 alin.4 din Codul administrativ și ale HGR nr.527/2010, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară în CF Bistrița nr.88215, nr. cad.88215, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*, iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Având în vedere cele precizate mai sus, prin Hotărârea nr.95/30.07.2021, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren situat în str. Grănicerilor din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, acesta fiind declarat bun de interes public județean, urmând să fie amenajat cu destinația de spațiu verde și alee pietonală și să deservească infrastructura necesară funcționării Secției Externe a Spitalului Județean Bistrița – Năsăud.

În temeiul prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, identificat în CF Bistrița nr.88215, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, identificat în CF Bistrița nr.88215, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Prin adresa nr.VIII/26823/14.12.2020, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat inițierea demersurilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de specialitate pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unei suprafețe de teren situat în strada Grănicerilor, în vederea amenajării zonei de spații verzi adiacente imobilului în care se intenționează realizarea unei secții externe a Spitalului Județean Bistrița – Năsăud, motivat de necesitatea relocării unor servicii medicale, raportat la prevederilor Ordinului ministrului sănătății publice nr.914/2016 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, *incinta unui spital, toate clădirile și anexele care asigură desfășurarea activității, trebuie să fie prevăzute cu o zonă verde cu o suprafață de minimum 20 mp/pat.*

Având în vedere principiul priorității interesului public, în vederea sprijinirii Consiliului Județean Bistrița – Năsăud pentru realizarea investiției sus menționate și asigurarea unor servicii de calitate beneficiarilor, personalul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a demarat procedurile de identificare și măsurare a suprafeței solicitate, iar prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.45/25.03.2021 a fost atestată apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița, având destinație de uz și interes public, conform prevederilor art.286 alin.4 din Codul administrativ și ale HGR nr.527/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare demersurilor întreprinse suprafața de 1.120 mp necesară pentru realizarea obiectivului de investiții a fost înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară în CF Bistrița nr.88215, nr. cad.88215, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale".*

Mai mult, conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.",* iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Având în vedere cele precizate mai sus, prin Hotărârea nr.95/30.07.2021, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren situat în str. Grănicerilor din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, acesta fiind declarat bun de interes public județean.

Imobilul-teren este transmis în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud cu destinația de spațiu verde și alee pietonală și va deservi infrastructura necesară funcționării Secției Externe a Spitalului Județean Bistrița – Năsăud, raportat la prevederile Ordinului ministrului sănătății publice nr.914/2016 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, deserving un bun imobil cu destinație de interes județean, încetează a fii bun de interes public local, ceea ce a justificat și declararea acestuia ca bun de interes public județean.

În temeiul prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, identificat în CF Bistrița nr.88215, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**ȘEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

